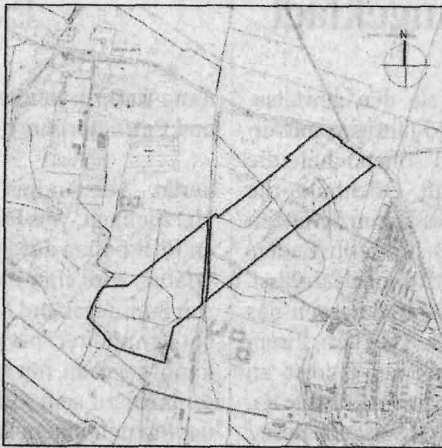


Bekanntmachung der Veröffentlichung

Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 004 „Photovoltaikanlage Grüner Jäger“ der Stadt Geesthacht nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Bekanntmachung der Stadt Geesthacht

Betreff: Veröffentlichung im Internet des Entwurfs der 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 004 „Photovoltaikanlage Grüner Jäger“ der Stadt Geesthacht nach § 3 Absatz 2 des Baugesetzbuches.



Die vom Ausschuss für Stadt- und Verkehrsplanung der Stadt Geesthacht am 28. Mai 2024 gebilligten und zur Veröffentlichung im Internet bestimmten Entwürfe der 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 004 „Photovoltaikanlage Grüner Jäger“ der Stadt Geesthacht für das Gebiet unterhalb der Höchstspannungsleitung nordöstlich der Straße Langer Hals, südlich der Berliner Straße, beiderseits der Max-Planck-Straße und die Begründung sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom 23.07.2024 bis 23.08.2024 im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingesehen werden:
<https://www.geesthacht.de/Aktuelles/%C3%96ffentliche-Auslegungen/>

Folgende Arten umweltrelevanter Informationen sind verfügbar:

- [1] der Landschaftsplan der Stadt Geesthacht
- [2] Standortkonzept Photovoltaik
- [3] Biotoptypenkarten Ost und West (2023)
- [4] Kartierbericht für die Artengruppen Amphibien, Brutvögel, Heuschrecken, Libellen, Reptilien und Tagfalter (2023)
- [5] Kartierbericht für die Artengruppe Fledermäuse (2023)
- [6] Ergebnisbericht Netzfanguntersuchung zur Erkundungs- und Einwanderungsphase an potentiellen Winterquartieren (2023)
- [7] Haselmauserfassungen (2023)
- [8] Antrag auf vorzeitige Anerkennung der Schaffung neuen Haselmauslebensraumes (2024)
- [9] Umweltbericht
- [10] Umweltrelevante Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange aus der frühzeitigen Beteiligung/Scoping

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch und Gesundheit finden sich in [2], [9] und [10] (Stellungnahme TöB: Kreis Herzogtum Lauenburg, Fachdienst Abfall und Bodenschutz vom 05.07.2023; Landeskriminalamt SH vom 06.06.2023; Stromnetz Hamburg GmbH vom 26.06.2023). Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu Lärm, Erholung, Zugänglichkeit des Geländes, zu Kampfmitteln sowie zu Wirkungen der Freileitungen.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen finden sich in [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], [9] und [10] (Stellungnahme TöB: Kreis Herzogtum Lauenburg vom 05.07.2023; Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige Landentwicklung, Untere Forstbehörde vom 19.06.2023).

Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zum Biotopbestand, zu Vorkommen und Lebensräumen von Vögeln, Fledermäusen, Haselmäusen, Heuschrecken, Libellen, Reptilien und Amphibien, zu artenschutzfachlichen Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen sowie zu den Eingriffen in Natur und Landschaft.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche finden sich in [9]

Es werden Aussagen getroffen zu Flächeninanspruchnahme und Versiegelung.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden finden sich in [1], [9] und [10] (Stellungnahme TöB: Kreis Herzogtum Lauenburg vom 05.07.2023; Landeskriminalamt SH vom 06.06.2023). Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu Altlasten, Grundwasser, Archäologie und Kampfmittel.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser finden sich in [2], [4] und [9]

Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu Gewässer, Grundwasser.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Luft und Klima finden sich in [9]

Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zu Niederschlag, Luftqualität.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschafts- und Ortsbild finden sich in [9]

Es werden Aussagen getroffen zur Sichtbarkeit der Anlage.

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur und Sachgüter finden sich in [1], [2], [9] und [10] (Stellungnahme TöB Archäologisches Landesamt SH, Obere Denkmalschutzbehörde vom 20.06.2023). Es werden Aussagen getroffen und Hinweise gegeben zur Lage des Plangebietes innerhalb eines archäologischen Interessengebietes und zum Erfordernis von archäologischen Untersuchungen. Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen werden ebenfalls im Internet veröffentlicht.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: per E-Mail an das Planungsbüro Elbberg an mail@elbberg.de. Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
- Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: schriftlich oder zur Niederschrift im Rathaus.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sowie über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 004 „Photovoltaikanlagen Grüner Jäger“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 004 „Photovoltaikanlage Grüner Jäger“ nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB besteht folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB: Öffentliche Auslegung Vorort
 - Der Entwurf der 7. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 004 „Photovoltaikanlagen Grüner Jäger“ sowie deren Begründungen liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist beim Fachdienst Stadtplanung der Stadt Geesthacht, Markt 15, im 4. Stock des Rathauses während der Öffnungszeiten (Dienstag 7.30-12 Uhr, Donnerstag 8.30-12:00 u. 14.00-18:30 Uhr, Montag, Mittwoch und Freitag nach Terminvereinbarung aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt:
<https://www.geesthacht.de/Aktuelles/%C3%96ffentliche-Auslegungen/>

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Geesthacht, den 02.07.2024

Olaf Schulze
Bürgermeister