

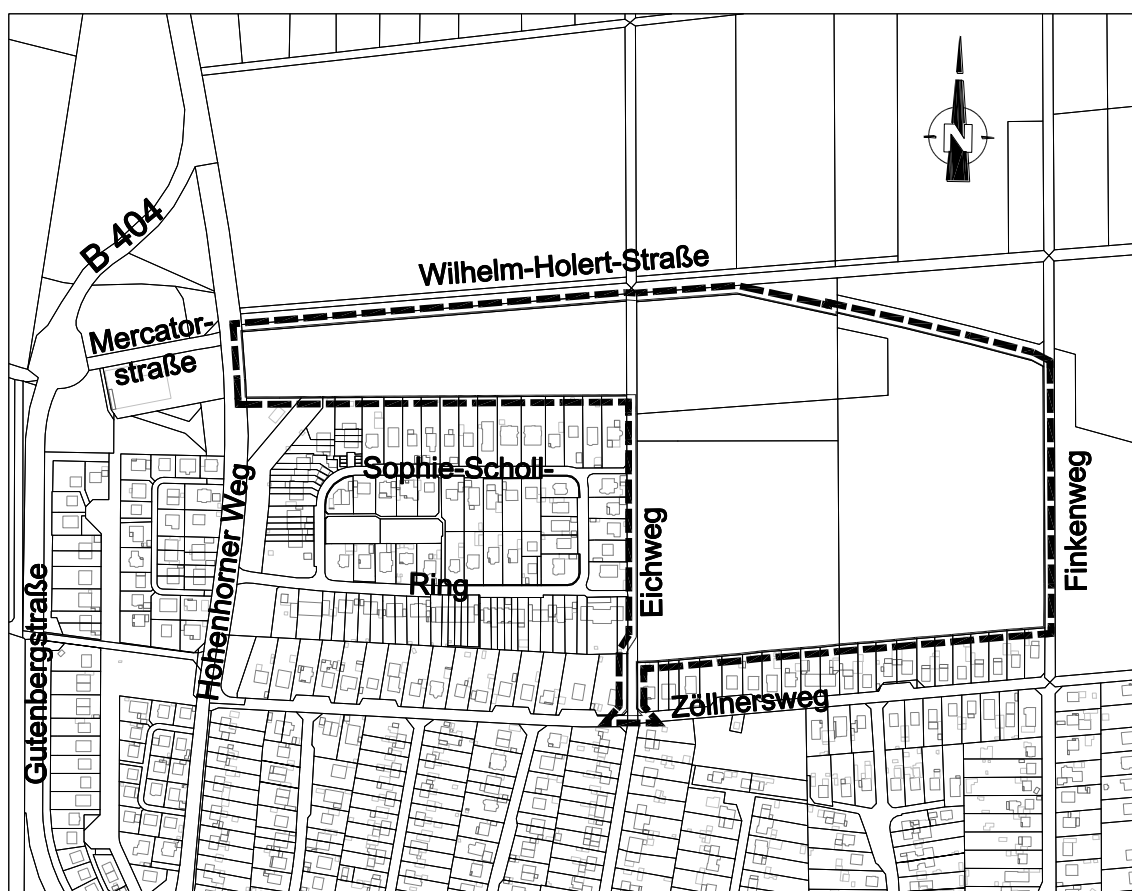
Projekt „Finkenweg Nord“

Aufgrund der heutigen Wohnungssituation und der stetigen Nachfrage nach Bauland und bezahlbarem Wohnraum, hat die Stadt Geesthacht sich dazu entschlossen das Verfahren für diesen Plan einzuleiten, um Geesthachter Bürgerinnen und Bürgern sowie Interessierten in Zukunft Bauflächen anbieten zu können.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. V/16 „Finkenweg Nord“ wird ein letztes Teilstück im Umfeld der „HEW-Siedlung“ geschlossen.

Das Plangebiet „Finkenweg Nord“ liegt im Norden der Stadt Geesthacht und befindet sich zum Großteil (2/3) der Flächen im Eigentum der Stadt Geesthacht.

Lage des Plangebietes (B-Plan V/16 „Finkenweg Nord“ in Aufstellung)



Ziel des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans V/16 „Finkenweg Nord“ ist die Ausweisung von Wohnbauflächen für Einfamilien- und Doppelhausbebauung, Reihenhausbebauung und Mehrfamilienhäusern/Geschosswohnungsbau inkl. sozial. Wohnungsbau. Ebenfalls werden für das Gebiet Flächen für eine Kita mit Außenspielbereich vorgehalten, sowie vorhandene Grünstrukturen (Waldfläche, Knicks) in die Planung aufgenommen, vernetzt und soweit möglich gesichert.

Alle Phasen in einem B-Planverfahren werden in öffentlicher Sitzung im zuständigen Ausschuss für Planung und Umwelt beraten und entschieden bzw. beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Verfahren erfolgt nach Vorgaben des BauGB (Baugesetzbuch) und wird durch Amtliche Bekanntmachung in der Lauenburgischen Landeszeitung und im Internet rechtzeitig bekannt gegeben.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für diesen Plan hat bereits stattgefunden.

Informationen für Bauinteressierte

Vermarktung, Vergabe von Grundstücken

Die Stadt Geesthacht wird zu gegebener Zeit u.a. an dieser Stelle mitteilen, an wen sich potentielle Grundstücksinteressierte im Rahmen der Vermarktung der Grundstücke wenden können. Zurzeit wird noch keine Interessierten-, Warteliste o.ä. bei der Stadt Geesthacht geführt.

Grundstückspreise

Zum jetzigen Zeitpunkt können ebenfalls noch keine Angaben zu zukünftigen Grundstückspreisen benannt werden. Die Grundstückspreise werden sich nach der Ausnutzung der Grundstücke richten. Allgemeine Bodenrichtwerte der Stadt Geesthacht können beim Gutachterausschuss für Grundstückspreise im Kreis Herzogtum Lauenburg digital eingesehen werden (Website s.u.).

weiterer Ablauf (2018):

- Schaffung von Baurecht

Voraussetzung für den Beginn aller grundlegenden Erschließungs- und Bautätigkeiten ist zunächst die Schaffung von Baurecht für das Plangebiet. Aus diesem Grund wird nach den Vorschriften des BauGB (Baugesetzbuch) ein Bebauungsplan erstellt, der am Ende des Verfahrens durch Satzungsbeschluss der Ratsversammlung und der anschließenden öffentlichen Bekanntmachung seine Rechtskraft erhält.

Zurzeit sind der Bebauungsplan sowie die tiefbauliche Begleitplanung in Bearbeitung.

- Erschließungsplanung

Im Anschluss bzw. zeitweise parallel zur B-Planaufstellung (Endphase) erfolgt die tiefbauliche Erschließungsplanung.

- Durchführung Erschließung

Im Anschluss an die Erschließungsplanung erfolgt die grundlegende Erschließung des Plangebietes durch die Stadt oder einen Erschließungsträger, d.h. es werden Kanalisation, Baustraßen, Regenrückhaltebecken usw. hergestellt.

- Baubeginn private Bauherren

Sobald das Plangebiet erschlossen ist und Baugenehmigung/-anzeige erfolgreich erfolgt ist, können die Bauherren und -frauen mit ihren Bauvorhaben starten (Vermarktung, Interessiertenliste s.o.).

Die Stadt Geesthacht kann zurzeit noch keine Auskünfte erteilen, wann die potentiellen Grundstücke veräußert und bebaut werden können. Informationen erfolgen an dieser Stelle je nach Projektfortschritt.

Ansprechpartnerin B-Plan:

Fachdienst Stadtplanung:

Frau Iris Stellwag, Tel. 04152 / 13-297, e-mail: iris.stellwag@geesthacht.de

Ansprechpartner tiefbauliche Begleitplanung / Erschließungsplanung:

Fachdienstleiter Tiefbau:

Herr Andreas Schröder, Tel. 04152 / 13-323, e-mail: andreas.schroeder@geesthacht.de

Sitzungstermine aller Ausschüsse sowie die Amtl. Bekanntmachungen unter www.geesthacht.de

Link Sitzungsübersicht: <https://www.geesthacht.de/buergerinformationssystem/si018.asp>

Link Amtliche Bekanntmachung: <https://www.geesthacht.de/Aktuelles/Amtliche-Bekanntmachungen>

Allgemeine Bodenrichtwerte unter: www.gutachterausschuesse-sh.de